

# SPRAWOZDANIE

## Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z wykonania uchwał i wniosków podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie w dniu 14 maja 2019 r.

Uchwały numer 1,2,3,4,5,6,7,8, były uchwałami proceduralnymi polegającymi na zatwierdzeniu i przyjęciu przedkładanych materiałów lub udzieleniu członkom Zarządu absolutorium – samo ich podjęcie stało się ich wykonaniem i realizacją.

Wnioski wniesione do Walnego Zgromadzenia ich realizacja stanowią załącznik do niniejszego sprawozdania .

**Uchwała nr 9** - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2018.

**Realizacja:** Powstałą za rok 2018 nadwyżkę bilansową w kwocie 52 169,30 zł brutto przeznaczono na pokrycie niedoboru na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi oraz zwiększenie funduszu remontowego budynku Spółdzielni.

**Uchwała nr 10** - w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań w wysokości 15 mln.

**Uchwała nr 11** – w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej.

**Uchwała nr 12** – w sprawie wyboru delegata na zjazd RZRSM na lata 2019-2023

**Realizacja :** Dokonano wyboru delegata w osobie prezesa Zarządu Witolda Skrzypek

**Uchwała nr 13** – w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości nr 2923 położonej na osiedlu Sikorskiego w Miechowie.

**Realizacja :**rozpoczęto budowę domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na przedmiotowej działce.

**Realizacja wniosków skierowanych do Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie na posiedzeniu w dniu 14 maja 2019 roku,przedstawiała się następująco:**

<i>Lp.</i>	<i>Treść i numer wniosku</i>	<i>Zgłaszający</i>	<i>Realizacja</i>
1	<u>Wniosek nr 1:</u> Malowanie klatek schodowych w bloku nr 11 na osiedlu Sikorskiego	Sajdak Krystyna	Brak w planie remontowym
2	<u>Wniosek nr 2 i 2a:</u> Remont nawierzchni/ dojścia do bloków 23,26,27,28 na osiedlu Sikorskiego	Żurek Elżbieta Gazda Zdzisława	Brak w planie remontowym

3	<p><u>Wniosek nr 3:</u></p> <p>a) Położenie nawierzchni asfaltowej Charsznicy wzdłuż bloków 1a i 1b oraz garażami,</p> <p>b) Utwardzenie miejsc parkingowych przed blokiem 1a i 1b</p> <p>c) Przekwalifikowanie powierzchni użytkowej po sklepie o powierzchni 300m<sup>2</sup> na powierzchnie mieszkalne.</p> <p>Obsadzenie krzewami przed blokami 1a i 1b po dokonanej rewitalizacji ( środki ze sprzedanych 6 mieszkań)</p>	Gębosz Marek	<p>a) Brak w planie remontowym</p> <p>b)większość prac została wykonana w trakcie realizacji projektu realizacji obszaru zgodnie z a przewidywanym projektem</p> <p>c) Brak możliwości wykonania – trwałość projektu</p> <p>Rewitalizacja Pomieszczenia mieszkań zajmuje Przedszkole Gminne</p>
4.	<p><u>Wniosek nr 4:</u></p> <p>a)Wykonać odpowiednie zabezpieczenie skrzynek w, których są liczniki elektryczne na klatkach schodowych w bloku nr 2, ul Wesoła ( skrzynki są niezamykane i każdy ma dostęp),</p> <p>b) Wykonać trwałe przejście z płyt chodnikowych za blokiem Wesoła 2 dojście na bus, targ( ułatwienie zwłaszcza dla osób starszych).</p>	Golec Krystyna	<p>a) W trakcie realizacji</p> <p>b) Spółdzielnia nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na całym terenie inwestycji.</p>
5.	<p><u>Wniosek nr 5:</u></p> <p>a) Wnioskuje o rozważenie budowy chodnika dla pieszych między blokiem 12, a starą kotłownią na osiedlu Sikorskiego.</p> <p>b) Gazony przed blokiem nr 9.</p>	Wszół Jadwiga	<p>a) Spółdzielnia nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na całym terenie inwestycji.</p> <p>b) Wykonano</p>
6.	<p><u>Wniosek nr 6 i 6a:</u></p> <p>a) Malowanie klatek w bl 5,6,11 na osiedlu Parkowym</p> <p>b) Odzyskanie suszarni, pomieszczenia gospodarczego i wózkowni w bloku nr 11 na osiedlu Parkowym</p> <p>c) Zagospodarowanie, zabezpieczenie ( zagrodzenie) zieleńca przy kl. schodowej nr VI przed parkowaniem samochodów.</p>	Cisowska Maria Dubas Teresa	<p>a) Brak w planie remontowym.</p> <p>b) Wprowadzono opłatę za dodatkowe pomieszczenia piwniczne</p> <p>c) Wykonano</p>
7.	<u>Wniosek nr 6 b:</u>		a) Brak w planie

	<p>a) Malowanie klatek w bloku nr 6,11, na osiedlu Parkowym,</p> <p>b,) Naprawa jezdni przed blokiem nr 5 na osiedlu Parkowym,</p> <p>c) Naprawa dojścia do ścieżki rowerowej i śmietnika z bloku nr 5 na osiedlu Parkowym,</p> <p>d) Podcięcie drzewa rosnącego przed blokiem nr 5 kl nr 1 na osiedlu Parkowym</p>	Faron Aleksandra	<p>remontowym.</p> <p>b,c) Spółdzielnia nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością – zgłoszono do Gminy</p> <p>d) teren nie należy do SM.</p>
8.	<p><u>Wniosek nr 7</u></p> <p>wybudowanie chodnika od bl 22 do garaży, ponieważ z tego chodnika korzystają także mieszkańcy kilku bloków w tym ze starego osiedla Sikorskiego</p>	Styczeń Stanisław	Brak w planie remontowym.
9.	<p><u>Wniosek nr 8 i 16</u></p> <p>a) Malowanie klatek,</p> <p>b) Przeniesienie koszy na śmieci do pomieszczenia gospodarczego,</p> <p>c) Dojście do śmietników przy bloku 11, zagospodarowanie skwerka przy bloku 11, klatka 6, osiedle Parkowe 11.</p> <p>d) Asfalt do garaży przy bloku nr 11 i przed blokiem,</p> <p>e) Przeniesienie koszy na śmieci do budynku gospodarczego</p> <p>f) Parking przed blokiem osi. Parkowe 11 przy palcu zabaw</p>	<p>Dudek Danuta</p> <p>Szaleniec</p>	<p>a) Brak w planie remontowym.</p> <p>b, c, d,e,f) Spółdzielnia nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością. Wniosek skierowano do UMiG.</p>
10.	<p><u>Wniosek nr 9</u></p> <p>a) Wykonanie schodów przy bloku nr 10 w kierunku ulicy,</p> <p>b) Zagospodarowanie terenu przed blokiem nr 10 tam gdzie miały być garaże</p>	Jamrocha Teresa	<p>a) Brak w planie remontowym.</p> <p>b) Brak chętnych inwestycja ekonomicznie nieuzasadniona.</p>
11.	<p><u>Wniosek nr 10</u></p> <p>Ustawienie gazonów na trawniku pomiędzy chodnikiem i jezdnią przy bloku na ul. Jagiellońskiej 20a.</p>	Syska Michał	Wykonano.
12.	<p><u>Wniosek nr 11</u></p> <p>a) Zorganizowanie przychodni lekarskiej i apteki na osiedlu Sikorskiego,</p> <p>b) Opłata za wodę na osiedlu Sikorskiego 14, tj. 37,90m<sup>3</sup>. największe a pozostałe bloki 17,90m<sup>3</sup>.</p>	Kwiecień Stanisław	<p>a, ) brak środków finansowych na realizację zadania</p> <p>b) ceny uzależnione są od taryf zatwierdzonych przez RM</p>

	c) Sprzątanie osiedla( zabieranie sprzątających ze starego osiedla na nowe).		uzależnione c) uzgodniono rejonu dla poszczególnych dozorców
13.	<u>Wniosek nr 12</u> Wnioskujemy o remont 6 i 7 stopnia schodów z ul. Jagiellońskiej do ul. Raławickiej	Rzemieniec Danuta	Zgłoszono do UGiM.
14.	<u>Wniosek nr 13</u> Wymiana sześciu słupów oświetleniowych na ul. T. Kościuszki w Miechowie - Charsznicy, ponieważ się przewracają.	Gębosz Marek	Spółdzielnia nie jest właścicielem. Sprawa w kompetencjach Gminy. Oświetlenie zewnętrzne z lamp zamontowanych na budynku.
15.	<u>Wniosek nr 14</u> Wymiana lub wstawienie szyb w drzwiach wejściowych do klatek schodowych w bloku nr 17 na osiedlu Sikorskiego	Michalski Marek	Realizacja w 2020 roku.
16.	<u>Wniosek nr 15</u> a) Prośba o odmalowanie pasów na przejściu z bloku nr 10 osiedlu Sikorskiego na parking . b) Sprawdzenie i wyjaśnienie kosztu za zużycie ciepłej wody- z kranu leci ciągle zimna.	Widłak Maria	a) teren UGiM b) Koszty zużycia ciepłej wody są uzależnione od wystawionych FV przez dostawcę czyli ZWiK w Miechowie
17.	<u>Wniosek nr 16</u> a) Malowanie klatek w bloku 11, osiedle Parkowe b) Parking przed 11 blokiem osiedle Parkowe przy palcu zabaw c) Położenie asfaltu na drodze prowadzącej do garaży i przed blokiem nr 11 na osiedlu Parkowym d) Przeniesienie koszu na śmieci z terenu do budynku gospodarczego	Szaleniec	a) Brak w planie remontowym. b, c, d) Spółdzielnia nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością. Wniosek skierowano do Gminy.

**Z a r z ą d:**

